

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3556,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 263
Начислено населению	530 106
Оплачено населением	538 753
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	543 389
Задолженность на 01.01.2019 г.	-16 526

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	227 858
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 748
- Внешнее благоустройство	4 109
- Гидравлическое испытание ЦО	13 004
- Кронирование и снос деревьев	1 291
- Очистка кровли от снега	31 503
- Очистка помещения от мусора	5 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 343
- Прочистка канализации	44 749
- Сантехнические работы	36 479
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка почтовых ящиков	24 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 958
- Аварийно-ремонтная служба	12 401
- Профилактический осмотр	8 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 953
3.1 Услуги сторонних организаций	72 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 971
- Дезинсекция	1 704
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	6 548
- Тех.обслуживание ВДГО	2 651
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 757
- Вывоз КГМ	14 149
- Уборка придомовой территории	83 607
4. Общеэксплуатационные расходы	68 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 416
5.1 Управление жилым фондом	65 505
- Юридические услуги	18 563
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 037
- Выдача справок о регистрации	797
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	873
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 606

Итого стоимость услуг без НДС 535 808

Всего с учетом НДС 632 253

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 138 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 299 336

Начислено населению 291 967

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 370

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 711 736

Начислено населению 475 117

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 236 619

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 550

Начислено населению 21 045

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 505

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)