

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 40**

4676

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3425,5
Количество квартир 100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 277
Начислено населению	660 575
Оплачено населением	643 681
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	648 317
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 554

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-219 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 926
- Гидравлическое испытание ЦО	13 907
- Общестроительные работы	13 903
- Очистка кровли от снега	31 503
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 332
- Проверка на прогрев	152
- Прочистка канализации	37 565
- Сантехнические работы	51 357
- Смена водомера ХГВС	22 904
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 245
- Аварийно-ремонтная служба	11 945
- Профилактический осмотр	8 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 682
3.1 Услуги сторонних организаций	99 021
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 743
- Дезинсекция	3 376
- Дератизация	2 377
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экобоксов	6 308
- Тех.обслуживание ВДГО	3 033
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 803
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 661
- Вывоз КГМ	12 343
- Уборка придомовой территории	88 318
4. Общеэксплуатационные расходы	65 074
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 818
5.1 Управление жилым фондом	63 098
- Юридические услуги	17 881
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 683
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 858
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 038
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 452

Итого стоимость услуг без НДС 599 198

Всего с учетом НДС 707 053

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -277 836

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	362 664
Начислено населению	359 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 673
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	779 475
Начислено населению	487 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	292 340
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	69 196
Начислено населению	46 142
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)