

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 392
Начислено населению	285 851
Оплачено населением	280 032
Начислено арендаторам	115 862
Оплачено арендаторами	130 672
Начислено за использование общедомового имущества	20 857
Оплачено за использование общедомового имущества	21 259
Оплачено	431 962
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 784

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	596 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 585
- Гидравлическое испытание ЦО	17 700
- Кронирование и снос деревьев	11 017
- Общестроительные работы	9 097
- Очистка кровли от снега	951
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 391
- Прочистка канализации	19 534
- Сантехнические работы	14 928
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 157
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 449
- Аварийно-ремонтная служба	19 475
- Профилактический осмотр	8 974
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 654
3.1 Услуги сторонних организаций	122 202
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 355
- Дезинсекция	1 230
- Дератизация	1 740
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	5 302
- Тех.обслуживание ВДГО	3 139
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 458
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 451
- Вывоз КГМ	13 171
- Уборка придомовой территории	48 280
4. Общеэксплуатационные расходы	106 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 150
5.1 Управление жилым фондом	86 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 893
- Выдача справок о регистрации	1 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 964
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	330
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 896

Итого стоимость услуг без НДС **545 775**

Всего с учетом НДС **644 015**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **383 956**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	486 573
Начислено населению	364 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 784

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	24 477
Начислено населению	7 880
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 598

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)