

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 42/1

4681

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 671
Начислено населению	565 549
Оплачено населением	547 261
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	551 897
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 342

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	344 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 929
- Гидравлическое испытание ЦО	13 094
- Общестроительные работы	5 600
- Очистка кровли от снега	3 954
- Проверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 358
- Проверка на прогрев	304
- Прочистка канализации	36 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 845
- Аварийно-ремонтная служба	12 412
- Профилактический осмотр	8 433
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 534
3.1 Услуги сторонних организаций	68 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 928
- Дезинсекция	4 606
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	6 555
- Тех.обслуживание ВДГО	2 904
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 790
- Вывоз КГМ	14 762
- Уборка придомовой территории	93 028
4. Общеэксплуатационные расходы	67 621
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 324
5.1 Управление жилым фондом	65 568
- Юридические услуги	18 581
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 823
- Выдача справок о регистрации	820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 558
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 445
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	933
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 818
Итого стоимость услуг без НДС	440 071
Всего с учетом НДС	519 284
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	377 140

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	336 760
Начислено населению	304 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 417
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	425 469
Начислено населению	410 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 666
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 540
Начислено населению	21 705
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)