

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-12 644</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>577 445</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>590 557</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>596 008</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-25 288</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>282 632</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>268 367</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	13 185
- Кронирование и снос деревьев	5 676
- Огнезащита деревянных конструкций	68 007
- Очистка кровли от снега	37 609
- Проверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 478
- Прочистка канализации	51 566
- Ремонт межпанельных швов	15 980
- Сантехнические работы	55 998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 992</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 409
- Профилактический осмотр	8 583
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 884</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>105 189</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 459
- Дезинсекция	1 707
- Дератизация	2 416
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	6 553
- Тех.обслуживание ВДГО	2 472
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 358
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 694</b>
- Вывоз КГМ	13 171
- Уборка придомовой территории	56 523
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 742</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 685</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 549</b>
- Юридические услуги	18 576
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 239</b>
- Выдача справок о регистрации	913
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 872
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 453
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>897</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>18 650</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **640 319**  
**Всего с учетом НДС** **755 576**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **123 063**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	260 900
Начислено населению	253 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 051
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	423 350
Начислено населению	398 634
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 716
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	10 633
Начислено населению	2 989
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 644

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)