

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 43**

4797

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2972,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>56 823</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>799 075</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>743 511</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 258</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>743 511</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>113 646</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-712 300</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>201 011</b>
- Водоотлив из подвала	41 960
- Гидравлическое испытание ЦО	25 737
- Общестроительные работы	14 008
- Очистка кровли от снега	47 567
- Очистка помещения от мусора	14 574
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 773
- Прочистка канализации	36 218
- Сантехнические работы	7 832
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 805</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 364
- Профилактический осмотр	6 441
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 626</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 212</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 689
- Дезинсекция	91
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	2 822
- Тех.обслуживание ВДГО	824
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 414</b>
- Вывоз КГМ	24 536
- Уборка придомовой территории	58 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>56 212</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>106 164</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>54 748</b>
- Юридические услуги	15 515
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>50 172</b>
- Выдача справок о регистрации	3 790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 693
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 689
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 244</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>16 315</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>560 132</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>660 956</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-629 745</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	816 298
Начислено населению	763 209
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 089
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 715 288
Начислено населению	1 029 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	685 806

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)