

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4682

Степана Халтурина, 44

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7105,2
Количество квартир	155

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-37 427
Начислено населению	1 225 478
Оплачено населением	1 261 514
Начислено арендаторам	28 036
Оплачено арендаторами	29 810
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	1 295 960
Задолженность на 01.01.2019 г.	-74 854

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-401 381
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	365 685
- Внешнее благоустройство	16 947
- Гидравлическое испытание ЦО	25 376
- Общестроительные работы	11 130
- Очистка кровли от снега	32 649
- Очистка помещения от мусора	5 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 202
- Прочистка канализации	60 293
- Ремонт кровли	17 264
- Сантехнические работы	158 936
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 308
- Аварийно-ремонтная служба	24 776
- Профилактический осмотр	14 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	452 554
3.1 Услуги сторонних организаций	237 478
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 529
- Дезинсекция	3 395
- Дератизация	4 805
- Обследование вентиляционных каналов	2 124
- Обслуживание экобоксов	13 084
- Ремонт повысительного насоса	1 966
- Тех.обслуживание ВДГО	4 810
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 468
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 076
- Вывоз КГМ	24 310
- Уборка придомовой территории	190 766
4. Общеэксплуатационные расходы	134 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	174 552
5.1 Управление жилым фондом	130 878
- Юридические услуги	37 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 835
- Выдача справок о регистрации	2 361
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 680
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 839
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	35 012
Итого стоимость услуг без НДС	1 202 083
Всего с учетом НДС	1 418 458
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-523 879

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	948 063
Начислено населению	627 965
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	320 098
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	531 388
Начислено населению	484 526
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 863
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	129 952
Начислено населению	86 646
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юпанов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)