

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3364,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 294
Начислено населению	507 440
Оплачено населением	514 203
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	519 653
Задолженность на 01.01.2019 г.	-12 588

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	38 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 001
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Огнезащита деревянных конструкций	54 507
- Очистка кровли от снега	4 359
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 442
- Сантехнические работы	9 853
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 774
- Аварийно-ремонтная служба	11 731
- Профилактический осмотр	7 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 326
3.1 Услуги сторонних организаций	70 517
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 380
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	6 195
- Ремонт насоса	2 080
- Тех.обслуживание ВДГО	2 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 809
- Вывоз КГМ	11 688
- Уборка придомовой территории	67 122
4. Общеэксплуатационные расходы	30 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 969
5.1 Управление жилым фондом	52 359
- Юридические услуги	8 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 667
- Выдача справок о регистрации	1 179
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 228
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	943
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 102
Итого стоимость услуг без НДС	381 172
Всего с учетом НДС	449 783
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	108 654

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	432 727
Начислено населению	345 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 104
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 752
Начислено населению	3 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 451

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)