

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 46

4684

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2674,4
Количество квартир	56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-511
Начислено населению	430 017
Оплачено населением	430 990
Начислено арендаторам	29 513
Оплачено арендаторами	29 520
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	465 960
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 022

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-288 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 827
- Внешнее благоустройство	7 727
- Гидравлическое испытание ЦО	9 121
- Кронирование и снос деревьев	6 065
- Общестроительные работы	2 864
- Огнезащита деревянных конструкций	47 082
- Очистка кровли от снега	30 196
- Очистка помещения от мусора	5 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 096
- Прочистка канализации	47 449
- Сантехнические работы	43 045
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 282
- Аварийно-ремонтная служба	9 326
- Профилактический осмотр	6 957
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 586
3.1 Услуги сторонних организаций	98 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 906
- Дезинсекция	1 257
- Дератизация	1 779
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	4 925
- Тех.обслуживание ВДГО	3 070
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 750
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 176
- Вывоз КГМ	12 363
- Уборка придомовой территории	51 813
4. Общеэксплуатационные расходы	50 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 876
5.1 Управление жилым фондом	49 262
- Юридические услуги	13 960
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 002
- Выдача справок о регистрации	671
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 861
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	612
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 311
Итого стоимость услуг без НДС	525 688
Всего с учетом НДС	620 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -442 613

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	183 238
Начислено населению	177 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 576
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	407 477
Начислено населению	376 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 105
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 415
Начислено населению	14 654
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 761

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)