

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 47**

4680

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 797
Начислено населению	513 695
Оплачено населением	526 282
Начислено арендаторам	6 856
Оплачено арендаторами	2 533
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	534 266
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 594

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-453 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 153
- Внешнее благоустройство	4 109
- Водоотлив из подвала	12 372
- Гидравлическое испытание ЦО	11 830
- Кронирование и снос деревьев	8 389
- Очистка кровли от снега	47 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 349
- Прочистка канализации	18 389
- Сантехнические работы	8 172
- Смена труб ХГВС	10 366
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 764
- Аварийно-ремонтная служба	11 016
- Профилактический осмотр	7 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 609
3.1 Услуги сторонних организаций	82 606
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 398
- Дезинсекция	1 723
- Дератизация	2 439
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экобоксов	5 817
- Ремонт насоса	2 200
- Тех.обслуживание ВДГО	3 128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 172
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 003
- Вывоз КГМ	11 816
- Уборка придомовой территории	74 187
4. Общеэксплуатационные расходы	60 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 512
5.1 Управление жилым фондом	58 192
- Юридические услуги	16 491
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 506
- Выдача справок о регистрации	1 394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 470
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	813
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 312
Итого стоимость услуг без НДС	491 365
Всего с учетом НДС	579 811
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-498 787

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	533 209
Начислено населению	517 502
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 707
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 850
Начислено населению	43 912
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 939

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)