

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 48

4685

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 2294,5
Количество квартир 53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 230
Начислено населению	549 925
Оплачено населением	538 766
Начислено арендаторам	22 659
Оплачено арендаторами	25 173
Начислено за использование общедомового имущества	2 385
Оплачено за использование общедомового имущества	1 800
Оплачено	565 739
Задолженность на 01.01.2019 г.	18 460

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	270 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 724
- Гидравлическое испытание ЦО	10 927
- Общестроительные работы	8 502
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 990
- Прочистка канализации	12 040
- Смена водомера ХГВС	16 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Электромонтажные работы	46 426
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 404
- Аварийно-ремонтная служба	8 001
- Профилактический осмотр	4 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 511
3.1 Услуги сторонних организаций	131 816
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 046
- Дезинсекция	159
- Дератизация	239
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	2 178
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 619
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 371
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 694
- Вывоз КГМ	9 445
- Уборка мусоропровода	47 967
- Уборка придомовой территории	44 282
4. Общеэксплуатационные расходы	42 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 709
5.1 Управление жилым фондом	42 265
- Юридические услуги	11 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 719
- Выдача справок о регистрации	525
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	915
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	725
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 500
Итого стоимость услуг без НДС	463 513
Всего с учетом НДС	546 946
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	288 983

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 787
Начислено населению	179 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	104 008
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 415
Начислено населению	15 923
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 491

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)