

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 49/1

4687

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 3391,5
Количество квартир 70

| Статьи доходов | 2018г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2018г. | 16 676 |
| Начислено населению | 655 034 |
| Оплачено населением | 645 357 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 845 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 846 |
| Оплачено | 648 203 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. | 33 352 |

| Статьи расходов | 2018г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2018г. | 91 452 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 399 422 |
| - Внешнее благоустройство | 3 906 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 11 378 |
| - Общестроительные работы | 2 000 |
| - Очистка кровли от снега | 951 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 2 446 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 1 140 |
| - Ремонт теплосчетчика | 1 271 |
| - Смена запорной арматуры ЦО | 92 398 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 4 138 |
| - Электромонтажные работы | 279 794 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 18 940 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 11 826 |
| - Профилактический осмотр | 7 114 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 201 559 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 128 937 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 55 114 |
| - Дезинсекция | 1 550 |
| - Дератизация | 1 633 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 012 |
| - Обслуживание экобоксов | 6 245 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 180 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 56 908 |
| - Устранение завалов в вентканале | 3 297 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 72 622 |
| - Вывоз КГМ | 10 211 |
| - Уборка придомовой территории | 62 411 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 31 668 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 72 189 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 53 111 |
| - Юридические услуги | 8 343 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 206 |
| - Выдача справок о регистрации | 635 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 16 358 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 213 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 872 |
| 6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.) | 21 713 |

Итого стоимость услуг без НДС 745 492
Всего с учетом НДС 879 680

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -140 025

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 443 015
Начислено населению 347 941
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 95 074

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 000
Начислено населению 2 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)