

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3367,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-17 497
Начислено населению	595 147
Оплачено населением	613 439
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	617 099
Задолженность на 01.01.2019 г.	-34 994

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-372 445
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 670
- Гидравлическое испытание ЦО	15 202
- Кронирование и снос деревьев	1 291
- Общестроительные работы	4 025
- Очистка кровли от снега	31 676
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 862
- Прочистка канализации	22 192
- Сантехнические работы	1 362
- Техобслуживание насосных групп, станций	42 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 228
- Аварийно-ремонтная служба	11 742
- Профилактический осмотр	8 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 009
3.1 Услуги сторонних организаций	122 666
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 950
- Дезинсекция	4 410
- Дератизация	2 066
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокбксов	6 201
- Тех.обслуживание ВДГО	4 421
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 606
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 343
- Вывоз КГМ	13 773
- Уборка придомовой территории	43 570
4. Общеэксплуатационные расходы	64 253
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 457
5.1 Управление жилым фондом	62 026
- Юридические услуги	17 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 600
- Выдача справок о регистрации	1 103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 118
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 379
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	831
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 449

Итого стоимость услуг без НДС 496 066
Всего с учетом НДС 585 357

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -340 703

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 444 754
Начислено населению 355 311
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 89 443

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 37 462
Начислено населению 24 986
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 12 476

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)