

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 49**

4686

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-32 432</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>589 669</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>625 144</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 696</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 448</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 455</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 661</b>
<b>Оплачено</b>	<b>635 253</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-64 864</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-520 670</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>75 389</b>
- Внешнее благоустройство	3 906
- Гидравлическое испытание ЦО	11 198
- Общестроительные работы	4 427
- Очистка кровли от снега	19 453
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 451
- Прочистка канализации	9 289
- Сантехнические работы	15 671
- Смена водомера ХГВС	5 219
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 775
- Установка насоса	0
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 455</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 923
- Профилактический осмотр	6 533
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>206 517</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 278</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 643
- Дезинсекция	59
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокочков	5 768
- Тех.обслуживание ВДГО	3 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 615
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76 239</b>
- Вывоз КГМ	13 828
- Уборка придомовой территории	62 411
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 506</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 292</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>57 699</b>
- Юридические услуги	16 351
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 729</b>
- Выдача справок о регистрации	1 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 012
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>865</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 145</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>451 304</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>532 539</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-417 956</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	229 372
Начислено населению	222 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 662
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	701 510
Начислено населению	570 280
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 230
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	19 709
Начислено населению	13 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 558

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)