

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 50**

4689

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-46 468
Начислено населению	610 389
Оплачено населением	657 447
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 966
Оплачено	660 413
Задолженность на 01.01.2019 г.	-92 936

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-80 063
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 237
- Внешнее благоустройство	1 288
- Гидравлическое испытание ЦО	10 927
- Общестроительные работы	22 969
- Очистка кровли от снега	9 209
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 577
- Проверка на прогрев	76
- Прочистка канализации	38 292
- Сантехнические работы	20 881
- Смена замка	672
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 521
- Аварийно-ремонтная служба	7 772
- Профилактический осмотр	4 748
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 365
3.1 Услуги сторонних организаций	151 519
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 394
- Дезинсекция	177
- Дератизация	264
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбосов	2 116
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 563
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 846
- Вывоз КГМ	7 602
- Уборка мусоропровода	62 744
- Уборка придомовой территории	47 501
4. Общеэксплуатационные расходы	42 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 948
5.1 Управление жилым фондом	41 058
- Юридические услуги	11 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 953
- Выдача справок о регистрации	598
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	799
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	937
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 522
Итого стоимость услуг без НДС	532 938
Всего с учетом НДС	628 867
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-48 517

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	281 074
Начислено населению	220 734
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 340
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 376
Начислено населению	16 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)