

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4690

Степана Халтурина, 51

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3611,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>3 685</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>545 218</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>546 693</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>11 641</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 190</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 846</b>
<b>Оплачено</b>	<b>556 729</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>7 370</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>938 224</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>623 008</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	12 462
- Общестроительные работы	12 371
- Огнезащита деревянных конструкций	64 125
- Очистка кровли от снега	47 220
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 673
- Прочистка канализации	32 527
- Ремонт лестничных клеток ж/д	261 987
- Ремонт фановой трубы	254
- Ремонт цоколя	5 996
- Сантехнические работы	8 155
- Смена подъездных оконных блоков	166 062
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 621</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 593
- Профилактический осмотр	7 028
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 410</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>110 453</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 726
- Дезинсекция	1 709
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	6 650
- Ремонт насоса	2 080
- Тех.обслуживание ВДГО	2 462
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 344
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 957</b>
- Вывоз КГМ	13 322
- Уборка придомовой территории	50 636
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 423</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>89 662</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>66 522</b>
- Юридические услуги	18 852
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 312</b>
- Выдача справок о регистрации	1 000
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 692
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>828</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>29 314</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 006 438</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 187 596</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 307 357**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	252 219
Начислено населению	244 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 382
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	826 754
Начислено населению	504 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	322 220
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	30 593
Начислено населению	20 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 186

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)