

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4365,5
Количество квартир	90

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	147
Начислено населению	722 592
Оплачено населением	723 154
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	726 000
Задолженность на 01.01.2019 г.	294

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	234 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 183
- Внешнее благоустройство	28 132
- Гидравлическое испытание ЦО	22 558
- Кронирование и снос деревьев	21 240
- Общестроительные работы	41 233
- Огнезащита деревянных конструкций	80 888
- Очистка кровли от снега	30 709
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 720
- Прочистка канализации	57 613
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Ремонт кровли	30 535
- Сантехнические работы	58 711
- Смена водомера ХГВС	3 296
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 264
- Аварийно-ремонтная служба	15 222
- Профилактический осмотр	11 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 311
3.1 Услуги сторонних организаций	148 276
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 932
- Дезинсекция	4 335
- Дератизация	3 052
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экокочсов	8 039
- Ремонт насоса	2 320
- Тех.обслуживание ВДГО	4 083
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 102
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 035
- Вывоз КГМ	11 979
- Уборка придомовой территории	60 056
4. Общеэксплуатационные расходы	82 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 791
5.1 Управление жилым фондом	80 412
- Юридические услуги	22 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 282
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 748
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 097
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 824

Итого стоимость услуг без НДС **852 304**
Всего с учетом НДС **1 005 718**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-44 882**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	516 139
Начислено населению	511 409
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 730
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 871
Начислено населению	25 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 612

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)