

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2717,9
Количество квартир 60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	486
Начислено населению	519 687
Оплачено населением	519 996
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	523 656
Задолженность на 01.01.2019 г.	972

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-101 789
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 812
- Гидравлическое испытание ЦО	15 202
- Общестроительные работы	12 031
- Очистка кровли от снега	30 709
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 075
- Прочистка канализации	68 641
- Сантехнические работы	4 658
- Смена водомера ХГВС	7 173
- Смена труб канализации	14 238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 938
- Аварийно-ремонтная служба	9 477
- Профилактический осмотр	7 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 168
3.1 Услуги сторонних организаций	110 839
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 008
- Дезинсекция	450
- Дератизация	1 913
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	5 005
- Тех.обслуживание ВДГО	2 924
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 329
- Вывоз КГМ	13 562
- Уборка придомовой территории	64 766
4. Общеэксплуатационные расходы	51 632
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 148
5.1 Управление жилым фондом	50 064
- Юридические услуги	14 187
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 341
- Выдача справок о регистрации	443
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	743
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 511
Итого стоимость услуг без НДС	498 208
Всего с учетом НДС	587 886
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-166 018

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 254 262
Начислено населению 247 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 121

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 243
Начислено населению 17 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 736

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)