

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода 1964  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3598,9  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-6 879</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>581 458</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>589 131</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 455</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 661</b>
<b>Оплачено</b>	<b>592 792</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-13 758</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>76 225</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>224 598</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 957
- Общестроительные работы	11 879
- Огнезащита деревянных конструкций	64 688
- Очистка кровли от снега	47 215
- Плотницкие работы	801
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 996
- Прочистка канализации	57 700
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 829
- Сантехнические работы	13 357
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 300</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 549
- Профилактический осмотр	7 751
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>209 787</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>114 234</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 317
- Дезинсекция	1 450
- Дератизация	2 053
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экобоксов	6 627
- Тех.обслуживание ВДГО	2 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 229
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 552</b>
- Вывоз КГМ	14 300
- Уборка придомовой территории	81 252
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 368</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>88 950</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>66 292</b>
- Юридические услуги	18 786
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 814</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 532
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 093
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>844</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>18 360</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 630 363**

**Всего с учетом НДС 743 829**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -74 812**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	339 400
Начислено населению	332 062
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 338
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	561 552
Начислено населению	533 733
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 820
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	30 113
Начислено населению	20 087
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 026

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)