

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 55

4694

Год ввода 1964  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3618,9  
Количество квартир 80

| Статьи доходов   | 2018г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-23 052</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>616 747</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>640 124</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>7 030</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>7 414</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 846</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>650 385</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-46 104</b> |

| Статьи расходов   | 2018г.         |
|---|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>   | <b>32 930</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>195 395</b> |
| - Внешнее благоустройство   | 9 035          |
| - Гидравлическое испытание ЦО   | 26 188         |
| - Общестроительные работы   | 16 672         |
| - Очистка подвалов от мусора  | 6 119          |
| - Очистка кровли от снега   | 44 152         |
| - Очистка помещения от мусора   | 14 463         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 2 281          |
| - Прочистка канализации   | 45 218         |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС   | 1 829          |
| - Ремонт системы ЦО   | 3 212          |
| - Сантехнические работы   | 11 386         |
| - Смена водомера ХГВС   | 6 663          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 8 176          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>20 911</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба   | 12 619         |
| - Профилактический осмотр   | 8 292          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>224 191</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>   | <b>151 840</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов   | 50 051         |
| - Дезинсекция   | 1 718          |
| - Дератизация   | 2 431          |
| - Обследование вентиляционных каналов   | 877            |
| - Обслуживание экокбоксов   | 6 664          |
| - Тех.обслуживание ВДГО   | 2 673          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 80 832         |
| - Устранение завалов в вентканале   | 6 594          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>72 351</b>  |
| - Вывоз КГМ   | 13 472         |
| - Уборка придомовой территории  | 58 878         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>  | <b>68 733</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>90 417</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>  | <b>66 660</b>  |
| - Юридические услуги  | 18 891         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>  | <b>22 787</b>  |
| - Выдача справок о регистрации  | 1 228          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 18 982         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 2 576          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>970</b>     |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>17 989</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС 617 635**

**Всего с учетом НДС 728 810**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -45 495**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 275 899

Начислено населению 269 130

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 769

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 31 432

Начислено населению 20 966

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 466

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)