

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 57**

4695

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3156,3
Количество квартир 73

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	39 009
Начислено населению	526 140
Оплачено населением	513 484
Начислено арендаторам	32 752
Оплачено арендаторами	7 194
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	524 338
Задолженность на 01.01.2019 г.	78 018

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-525 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 314
- Гидравлическое испытание ЦО	27 092
- Изоляция труб	2 658
- Общестроительные работы	26 261
- Очистка кровли от снега	7 996
- Очистка помещения от мусора	13 912
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 894
- Прочистка канализации	31 618
- Сантехнические работы	28 707
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 005
- Аварийно-ремонтная служба	11 006
- Профилактический осмотр	5 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 197
3.1 Услуги сторонних организаций	110 386
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 662
- Дезинсекция	59
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	2 997
- Тех.обслуживание ВДГО	2 462
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 112
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 810
- Вывоз КГМ	10 913
- Уборка придомовой территории	78 897
4. Общеэксплуатационные расходы	59 960
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 483
5.1 Управление жилым фондом	58 139
- Юридические услуги	16 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 685
- Выдача справок о регистрации	1 161
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 464
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	659
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 119

Итого стоимость услуг без НДС 519 077
Всего с учетом НДС 612 511
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -613 358

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 244 421
Начислено населению 236 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 507

2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 574 204
Начислено населению 457 501
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 116 703

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 17 759
Начислено населению 11 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 908

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)