

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>27 222</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>433 041</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>453 279</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>157 527</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>113 128</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 195</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 134</b>
<b>Оплачено</b>	<b>572 541</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>54 444</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>287 689</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>101 985</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	25 125
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 249
- Прочистка канализации	32 210
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 757
- Сантехнические работы	12 657
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 056</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 036
- Профилактический осмотр	5 020
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>175 684</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>88 688</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 169
- Дезинсекция	59
- Дератизация	97
- Комплексное обслуживание лифтов	50 531
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обслуживание экобоксов	2 732
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 286
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 996</b>
- Вывоз КГМ	7 376
- Уборка мусоропровода	56 069
- Уборка придомовой территории	23 551
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 673</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 822</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>53 013</b>
- Юридические услуги	15 023
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 914</b>
- Выдача справок о регистрации	475
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	269
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>895</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>12 397</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **425 616**

**Всего с учетом НДС** **502 227**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **358 003**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	248 395
Начислено населению	217 096
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 299
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	517 117
Начислено населению	448 511
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 606
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	19 587
Начислено населению	13 919
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 668

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)