

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 26/1

3931

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 648
Начислено населению	548 685
Оплачено населением	544 532
Начислено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	548 192
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 296

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-167 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 037
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Огнезащита деревянных конструкций	43 313
- Опрессовка ЦО	28 822
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	8 797
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт фасада	5 582
- Ремонт штукатурки	5 582
- Сантехнические работы	2 122
- Смена ламп.	334
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 501
- Аварийно-ремонтная служба	9 543
- Непредвиденные работы	3 046
- Профилактический осмотр	1 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 900
3.1 Услуги сторонних организаций	92 692
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 927
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	6 165
- Обслуживание экбоксов	2 382
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 208
- Вывоз КГМ	21 080
- Уборка придомовой территории	103 128
4. Общеэксплуатационные расходы	51 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 252
5.1 Управление жилым фондом	46 208
- Юридические услуги	13 095
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 119
- Выдача справок о регистрации	599
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 319
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	925
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 137
Итого стоимость услуг без НДС	485 355
Всего с учетом НДС	572 719
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-192 256

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	471 045
Начислено населению	397 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 086
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 177
Начислено населению	7 463
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 714

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)