

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
8 Марта, 18

4144

Год ввода 1969  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3572,1  
Количество квартир 77

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>16 703</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>603 119</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>597 055</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 506</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>5 661</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 455</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 661</b>
<b>Оплачено</b>	<b>606 377</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>33 406</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-17 873</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>60 340</b>
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	17 906
- Очистка кровли от снега	1 812
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт бордюров	7 634
- Ремонт ограждений, покраска	3 064
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентиляей	1 291
- Смена ламп.	953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Установка заглушек	2 253
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 327</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 588
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 692
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>311 018</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>168 784</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 506
- Дезинсекция	2 062
- Дератизация	2 189
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбсов	3 391
- Тех.обслуживание ВДГО	2 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 548
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>142 234</b>
- Вывоз КГМ	30 117
- Уборка придомовой территории	112 117
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>73 373</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 547</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 798</b>
- Юридические услуги	18 646
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 837</b>
- Выдача справок о регистрации	1 055
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 357
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>912</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>16 548</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>568 152</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>670 420</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-81 916</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	476 000
Начислено населению	337 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 567
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	14 507
Начислено населению	10 927
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 580

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)