

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 20

4145

Год ввода 1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2322,2
Количество квартир 26

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 347
Начислено населению	292 562
Оплачено населением	296 811
Начислено арендаторам	106 047
Оплачено арендаторами	111 544
Начислено за использование общедомового имущества	10 853
Оплачено за использование общедомового имущества	9 453
Оплачено	417 808
Задолженность на 01.01.2019 г.	-16 694

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	9 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 651
- Внешнее благоустройство	448
- Замена трубопровода	12 839
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	26 166
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	3 706
- Прочистка канализации	14 527
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	5 212
- Смена замка	4 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 601
- Аварийно-ремонтная служба	8 834
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 720
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 302
3.1 Услуги сторонних организаций	49 493
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 924
- Дезинсекция	1 706
- Дератизация	1 811
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экокочсов	2 205
- Тех.обслуживание ВДГО	1 661
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 428
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 810
- Вывоз КГМ	19 137
- Уборка придомовой территории	84 672
4. Общеэксплуатационные расходы	47 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 336
5.1 Управление жилым фондом	42 775
- Юридические услуги	12 122
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 120
- Выдача справок о регистрации	231
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	440
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 388
Итого стоимость услуг без НДС	390 977
Всего с учетом НДС	461 353
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-34 494

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	201 223
Начислено населению	145 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 467
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 040
Начислено населению	13 372
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 669

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)