

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
 8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	837,39
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 713
Начислено населению	109 871
Оплачено населением	81 528
Начислено арендаторам	38 264
Оплачено арендаторами	48 394
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	130 908
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 426

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-649 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 830
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Огнезащита деревянных конструкций	38 644
- Опрессовка ЦО	19 525
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена водомера	13 916
- Смена ламп.	238
- Смена труб канализации	11 353
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	8 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 205
- Аварийно-ремонтная служба	3 185
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 741
3.1 Услуги сторонних организаций	21 580
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 105
- Дезинсекция	1 386
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экокочков	795
- Тех.обслуживание ВДГО	697
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 161
- Вывоз КГМ	5 680
- Уборка придомовой территории	70 481
4. Общеэксплуатационные расходы	17 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 424
5.1 Управление жилым фондом	15 425
- Юридические услуги	4 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 880
- Выдача справок о регистрации	1 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 373
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	119
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 412
Итого стоимость услуг без НДС	288 811
Всего с учетом НДС	340 797
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-859 169

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 109
Начислено населению	112 033
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 075
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 028
Начислено населению	8 430
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 598

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)