

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5174,1
Количество квартир	113

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>15 646</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>864 582</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>892 859</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>105 419</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>65 434</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 270</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 332</b>
<b>Оплачено</b>	<b>962 624</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>31 292</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>382 848</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>62 066</b>
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	19 412
- Очистка кровли от снега	9 060
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Сантехнические работы	2 122
- Смена замка	1 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	6 285
- Электромонтажные работы	6 402
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 533</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 682
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 804
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>362 966</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>200 105</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 464
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование дымоходов	11 585
- Обслуживание экокочков	9 528
- Тех.обслуживание ВДГО	4 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 530
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>162 861</b>
- Вывоз КГМ	42 508
- Уборка придомовой территории	120 353
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>106 279</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>128 219</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>95 307</b>
- Юридические услуги	27 009
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 571</b>
- Выдача справок о регистрации	1 660
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 297
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 341</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>20 582</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>706 643</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>833 839</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 511 633**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	889 933
Начислено населению	801 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 827
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	21 545
Начислено населению	14 375
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 170

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)