

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Айская, 79/1**

3974

Год ввода 1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2038,1
Количество квартир 41

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 255
Начислено населению	393 883
Оплачено населением	396 847
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	399 693
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 510

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-24 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 227
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	11 602
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	2 122
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 630
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	1 742
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 401
- Аварийно-ремонтная служба	7 753
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 182
3.1 Услуги сторонних организаций	73 716
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 658
- Дезинсекция	884
- Дератизация	938
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокочков	3 753
- Тех.обслуживание ВДГО	1 389
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 453
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 466
- Вывоз КГМ	17 788
- Уборка придомовой территории	60 678
4. Общеэксплуатационные расходы	41 864
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 703
5.1 Управление жилым фондом	37 542
- Юридические услуги	10 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 568
- Выдача справок о регистрации	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 094
- Услуги по регистрационному учету граждан	269
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	593
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 531
Итого стоимость услуг без НДС	292 909
Всего с учетом НДС	345 633
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	29 088

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 309 152
Начислено населению 215 907
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 93 245

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 929
Начислено населению 11 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 726

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)