

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Харьковская, 103

4711

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2041,5
Количество квартир 26

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 203
Начислено населению	237 687
Оплачено населением	220 843
Начислено арендаторам	95 308
Оплачено арендаторами	94 899
Начислено за использование общедомового имущества	9 755
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	323 546
Задолженность на 01.01.2019 г.	38 406

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	177 424
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 253
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	11 040
- Очистка кровли от снега	1 812
- Ремонт ЦО	1 300
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентиляей	21 734
- Смена замка	4 783
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 383
- Аварийно-ремонтная служба	7 766
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 571
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 878
3.1 Услуги сторонних организаций	31 746
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 759
- Дезинсекция	1 466
- Дератизация	1 556
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 083
- Обслуживание экбоксов	3 759
- Тех.обслуживание ВДГО	1 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 132
- Вывоз КГМ	17 491
- Уборка придомовой территории	50 641
4. Общеэксплуатационные расходы	41 933
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 067
5.1 Управление жилым фондом	37 604
- Юридические услуги	10 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 107
- Выдача справок о регистрации	251
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	355
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 725

Итого стоимость услуг без НДС 265 240
Всего с учетом НДС 312 983

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 187 987

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 195 874
Начислено населению 189 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 971

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 283
Начислено населению 3 751
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 532

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)