

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Мингажева, 125

4362

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2468,3  
Количество квартир 57

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-11 487</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>462 235</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>475 532</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>19 954</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 938</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 455</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 661</b>
<b>Оплачено</b>	<b>498 131</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-22 974</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-93 026</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>136 669</b>
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	9 117
- Кронирование и снос деревьев	20 302
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Ремонт теплосчетчика	14 342
- Сантехнические работы	2 122
- Смена водомера	15 087
- Смена замка	1 208
- Смена сгонов	5 703
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 977
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 285</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 389
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 849
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>171 170</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>84 262</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 252
- Дезинсекция	2 202
- Дератизация	2 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экокочков	4 545
- Тех.обслуживание ВДГО	2 352
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 378
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 908</b>
- Вывоз КГМ	20 889
- Уборка придомовой территории	66 019
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>50 700</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 027</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 466</b>
- Юридические услуги	12 885
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 885</b>
- Выдача справок о регистрации	446
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 212
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>676</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 046</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>447 896</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>528 517</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -123 412**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	362 833
Начислено населению	358 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 662
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	13 830
Начислено населению	9 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 599

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)