

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Владивостокская, 23/1**

4111

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1950 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 24,8 |
| Количество квартир                   | 1    |

| Статьи доходов                        | 2018г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>-5 313</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>16 561</b>  |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>21 874</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>21 874</b>  |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b> | <b>-10 626</b> |

| Статьи расходов  | 2018г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>  | <b>-627 496</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>76 035</b>   |
| - Внешнее благоустройство  | 448             |
| - Запуск ЦО  | 3 622           |
| - Кронирование и снос деревьев   | 5 577           |
| - Опрессовка ЦО  | 17 201          |
| - Очистка кровли от снега  | 9 060           |
| - Прочистка канализации  | 20 171          |
| - Сантехнические работы  | 11 878          |
| - Установка заглушек   | 2 253           |
| - Электромонтажные работы  | 5 824           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>3 473</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 94              |
| - Непредвиденные работы  | 3 047           |
| - Профилактический осмотр  | 332             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>43 446</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>2 166</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 2 041           |
| - Дератизация  | 84              |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 17              |
| - Обслуживание экобоксов   | 24              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>41 281</b>   |
| - Вывоз КГМ  | 670             |
| - Уборка придомовой территории   | 40 611          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>509</b>      |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>1 961</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>457</b>      |
| - Юридические услуги   | 129             |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>1 459</b>    |
| - Выдача справок о регистрации   | 365             |
| - Предоставление информации  | 287             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 682             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан   | 125             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>45</b>       |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>3 763</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>129 187</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>152 441</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>-758 063</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)