

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3499
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-29 114
Начислено населению	612 002
Оплачено населением	640 236
Начислено арендаторам	19 702
Оплачено арендаторами	20 842
Начислено за использование общедомового имущества	3 849
Оплачено за использование общедомового имущества	3 590
Оплачено	664 668
Задолженность на 01.01.2019 г.	-58 228

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-644 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 257
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	25 846
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	15 758
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт ограждений, покраска	9 193
- Ремонт отмостки	1 159
- Ремонт ступенек	1 407
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	14 973
- Смена радиатора ЦО	13 744
- Смена труб	4 656
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	4 190
- Электромонтажные работы	11 563
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 005
- Аварийно-ремонтная служба	13 310
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 753
3.1 Услуги сторонних организаций	99 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 969
- Дезинсекция	1 196
- Дератизация	1 270
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	3 322
- Тех.обслуживание ВДГО	2 403
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 599
- Вывоз КГМ	29 525
- Уборка придомовой территории	115 075
4. Общеэксплуатационные расходы	71 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 988
5.1 Управление жилым фондом	64 452
- Юридические услуги	18 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 607
- Выдача справок о регистрации	831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 351
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	930
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 146
Итого стоимость услуг без НДС	623 022
Всего с учетом НДС	735 166

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -715 010

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	322 353
Начислено населению	297 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 757
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	810 518
Начислено населению	405 471
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	405 047
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 706
Начислено населению	15 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 891

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)