

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 31

4039

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1723,5
Количество квартир 26

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 777
Начислено населению	405 574
Оплачено населением	403 258
Начислено арендаторам	14 172
Оплачено арендаторами	13 094
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	420 988
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 554

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	166 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 842
- Общестроительные работы	3 166
- Опрессовка ЦО	17 796
- Сантехнические работы	4 359
- Электромонтажные работы	3 521
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 552
- Аварийно-ремонтная служба	6 556
- Профилактический осмотр	4 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 828
3.1 Услуги сторонних организаций	126 238
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 801
- Дезинсекция	1 697
- Дератизация	809
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбоксов	1 636
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 478
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 590
- Вывоз КГМ	10 960
- Уборка мусоропровода	21 201
- Уборка придомовой территории	38 428
4. Общеэксплуатационные расходы	36 696
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 986
5.1 Управление жилым фондом	31 747
- Юридические услуги	8 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 609
- Выдача справок о регистрации	247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	630
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 387

Итого стоимость услуг без НДС 322 290

Всего с учетом НДС 380 302

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 207 101

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	141 922
Начислено населению	138 108
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 813
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	348 897
Начислено населению	218 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 263
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 814
Начислено населению	14 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)