

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 35**

4041

Год ввода 1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1745,9
Количество квартир 27

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 735
Начислено населению	395 132
Оплачено населением	371 866
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	377 316
Задолженность на 01.01.2019 г.	47 470

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	163 570
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 436
- Общестроительные работы	1 193
- Опрессовка ЦО	41 460
- Сантехнические работы	24 973
- Электромонтажные работы	8 810
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 076
- Аварийно-ремонтная служба	6 641
- Профилактический осмотр	10 434
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 011
3.1 Услуги сторонних организаций	114 126
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 311
- Дезинсекция	1 569
- Дератизация	749
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбсов	1 658
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 183
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 885
- Вывоз КГМ	11 557
- Уборка мусоропровода	22 379
- Уборка придомовой территории	42 949
4. Общеэксплуатационные расходы	37 173
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 320
5.1 Управление жилым фондом	32 160
- Юридические услуги	9 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 610
- Выдача справок о регистрации	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	550
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 830

Итого стоимость услуг без НДС 371 846

Всего с учетом НДС 438 778

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 102 108

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 139 608

Начислено населению 135 523

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 086

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 643 773

Начислено населению 191 320

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 452 453

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 22 409

Начислено населению 14 951

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 458

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)