

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Большая Шелководная, 6**

4045

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	465,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	34 419
Начислено населению	109 955
Оплачено населением	75 536
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	75 536
Задолженность на 01.01.2019 г.	68 838

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-543 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 271
- Опрессовка ЦО	3 598
- Очистка кровли от снега	6 814
- Прочистка канализации	40 873
- Сантехнические работы	40 999
- Электромонтажные работы	4 988
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 134
- Аварийно-ремонтная служба	1 770
- Профилактический осмотр	1 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 331
3.1 Услуги сторонних организаций	2 420
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	857
- Тех.обслуживание ВДГО	850
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 911
- Вывоз КГМ	3 306
- Уборка придомовой территории	22 605
4. Общеэксплуатационные расходы	9 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 436
5.1 Управление жилым фондом	8 569
- Юридические услуги	2 428
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 775
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 427
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	92
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 472
Итого стоимость услуг без НДС	153 549
Всего с учетом НДС	181 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-648 975

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)