

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/4**

4743

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-35 310
Начислено населению	93 730
Оплачено населением	129 040
Оплачено	129 040
Задолженность на 01.01.2019 г.	-70 620

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-263 997
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 228
- Общестроительные работы	3 034
- Опрессовка ЦО	8 392
- Очистка кровель от снега	1 088
- Очистка кровли от снега	5 952
- Прочистка канализации	7 307
- Сантехнические работы	28 815
- Электромонтажные работы	1 642
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 451
- Аварийно-ремонтная служба	1 467
- Профилактический осмотр	984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 796
3.1 Услуги сторонних организаций	7 713
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 369
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	366
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 082
- Вывоз КГМ	2 868
- Уборка придомовой территории	19 214
4. Общеэксплуатационные расходы	8 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 274
5.1 Управление жилым фондом	7 105
- Юридические услуги	2 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 109
- Выдача справок о регистрации	261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 535
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	60
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 179
Итого стоимость услуг без НДС	109 139
Всего с учетом НДС	128 784
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 741

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)