

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Казанская, 12

4222

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3831,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	21 967
Начислено населению	970 744
Оплачено населением	949 246
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	954 696
Задолженность на 01.01.2019 г.	43 934

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	118 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 728
- Общестроительные работы	2 197
- Опрессовка ЦО	21 551
- Очистка кровли от снега	1 829
- Прочистка канализации	22 232
- Ремонт дорожного покрытия	2 012
- Ремонт мусоропровода	1 193
- Сантехнические работы	68 795
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	10 864
- Электромонтажные работы	16 210
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 499
- Аварийно-ремонтная служба	14 574
- Профилактический осмотр	9 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 022
3.1 Услуги сторонних организаций	248 898
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 788
- Дезинсекция	899
- Дератизация	1 300
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочсов	3 637
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 639
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 123
- Вывоз КГМ	27 370
- Уборка мусоропровода	58 892
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	81 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 320
5.1 Управление жилым фондом	70 571
- Юридические услуги	19 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 285
- Выдача справок о регистрации	1 511
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 451
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 464
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 144
Итого стоимость услуг без НДС	760 286
Всего с учетом НДС	897 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 176 544

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	371 737
Начислено населению	361 630
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 107
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	923 244
Начислено населению	539 273
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	383 971
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 146
Начислено населению	27 442
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 704

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)