

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода 1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2783,3
Количество квартир 48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 427
Начислено населению	653 391
Оплачено населением	638 435
Начислено за использование общедомового имущества	10 004
Оплачено за использование общедомового имущества	8 532
Оплачено	646 968
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 854

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-702 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 105
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка ЦО	22 472
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	15 502
- Ремонт межпанельных швов	78 889
- Ремонт теплосчетчика	2 119
- Сантехнические работы	21 292
- Смена мусороприемного клапана	1 568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
- Электромонтажные работы	15 303
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 422
- Аварийно-ремонтная служба	10 588
- Профилактический осмотр	7 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 578
3.1 Услуги сторонних организаций	255 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 840
- Дезинсекция	2 937
- Дератизация	1 047
- Комплексное обслуживание лифтов	166 651
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбоксов	5 125
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 414
- Вывоз КГМ	19 247
- Уборка мусоропровода	38 869
- Уборка придомовой территории	37 298
4. Общеэксплуатационные расходы	59 262
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 865
5.1 Управление жилым фондом	51 268
- Юридические услуги	14 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 665
- Выдача справок о регистрации	616
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	699
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	932
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 827
Итого стоимость услуг без НДС	715 059
Всего с учетом НДС	843 770
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-899 532

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	237 615
Начислено населению	229 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 416
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	608 501
Начислено населению	342 393
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	266 109
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 675
Начислено населению	19 862
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 812

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)