

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4389,2
Количество квартир	75

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 470
Начислено населению	595 749
Оплачено населением	615 883
Начислено арендаторам	125 304
Оплачено арендаторами	82 698
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	705 517
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 940

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	76 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 921
- Общестроительные работы	24 259
- Очистка кровель от снега	1 847
- Очистка кровли от снега	26 886
- Прочистка канализации	6 644
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Сантехнические работы	26 289
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	8 049
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 364
- Аварийно-ремонтная служба	16 697
- Профилактический осмотр	10 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 711
3.1 Услуги сторонних организаций	108 193
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 114
- Дератизация	164
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокбосов	4 167
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 805
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 518
- Вывоз КГМ	24 359
- Уборка придомовой территории	88 159
4. Общеэксплуатационные расходы	93 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 822
5.1 Управление жилым фондом	80 849
- Юридические услуги	22 912
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 988
- Выдача справок о регистрации	811
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 783
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	985
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 898
Итого стоимость услуг без НДС	580 172
Всего с учетом НДС	684 602
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	97 760

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	484 674
Начислено населению	366 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 516
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 025
Начислено населению	12 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 709

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)