

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1755,2
Количество квартир 32

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 072
Начислено населению	290 315
Оплачено населением	295 949
Начислено арендаторам	10 604
Оплачено арендаторами	8 541
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	305 476
Задолженность на 01.01.2019 г.	-6 144

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-688 952
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 218
- Общестроительные работы	4 036
- Опрессовка ЦО	15 210
- Очистка кровли от снега	27 604
- Прочистка канализации	14 914
- Сантехнические работы	15 139
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	9 735
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 604
- Аварийно-ремонтная служба	6 677
- Профилактический осмотр	4 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 261
3.1 Услуги сторонних организаций	58 401
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 168
- Дезинсекция	210
- Дератизация	297
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экобоксов	1 666
- Тех.обслуживание ВДГО	7 080
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 860
- Вывоз КГМ	11 873
- Уборка придомовой территории	77 987
4. Общеэксплуатационные расходы	37 371
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 038
5.1 Управление жилым фондом	32 331
- Юридические услуги	9 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 265
- Выдача справок о регистрации	401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	442
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 065

Итого стоимость услуг без НДС 345 558
Всего с учетом НДС 407 758

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -791 234

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 453 631
Начислено населению 202 978
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 250 653

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 17 689
Начислено населению 11 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)