

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Заводская, 15**

4771

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	653,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>16 569</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>197 474</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>180 904</b>
<b>Оплачено</b>	<b>180 904</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>33 138</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-218 134</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>63 341</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 253
- Прочистка канализации	19 048
- Сантехнические работы	34 524
- Электромонтажные работы	6 516
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 761</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 487
- Профилактический осмотр	3 274
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>75 483</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>30 227</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 842
- Дезинсекция	137
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	621
- Тех.обслуживание ВДГО	1 348
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>45 256</b>
- Вывоз КГМ	6 828
- Уборка придомовой территории	38 428
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 921</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>23 128</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>12 043</b>
- Юридические услуги	3 413
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 835</b>
- Выдача справок о регистрации	622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 084
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>250</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>5 449</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **187 083**

**Всего с учетом НДС** **220 758**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-257 988**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 221 119

Начислено населению 154 820

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 66 299

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)