

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 182**

4202

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-37 335
Начислено населению	126 843
Оплачено населением	164 178
Оплачено	164 178
Задолженность на 01.01.2019 г.	-74 670

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-201 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 297
- Общестроительные работы	9 153
- Прочистка канализации	6 644
- Сантехнические работы	49 111
- Электромонтажные работы	6 387
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 596
- Аварийно-ремонтная служба	1 501
- Профилактический осмотр	2 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 970
3.1 Услуги сторонних организаций	21 377
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 391
- Дезинсекция	62
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	375
- Тех.обслуживание ВДГО	685
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 593
- Вывоз КГМ	2 728
- Уборка придомовой территории	24 865
4. Общеэксплуатационные расходы	8 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 893
5.1 Управление жилым фондом	7 267
- Юридические услуги	2 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 452
- Выдача справок о регистрации	371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	404
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	175
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 265
Итого стоимость услуг без НДС	146 420
Всего с учетом НДС	172 776
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-209 838

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)