

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Железняцкая, 37/4**

4198

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1956 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 400,1 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2018г. |
|---------------------------------------|---------------|
| Задолженность на 01.01.2018г. | -3 442 |
| Начислено населению | 91 828 |
| Оплачено населением | 95 270 |
| Оплачено | 95 270 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. | -6 884 |

| Статьи расходов | 2018г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2018г. | -225 598 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 56 183 |
| - Общестроительные работы | 13 485 |
| - Опрессовка ЦО | 4 874 |
| - Очистка кровли от снега | 9 564 |
| - Прочистка канализации | 6 644 |
| - Сантехнические работы | 18 221 |
| - Электромонтажные работы | 3 395 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 2 525 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 522 |
| - Профилактический осмотр | 1 003 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 31 240 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 13 757 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 9 553 |
| - Дезинсекция | 563 |
| - Дератизация | 797 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 152 |
| - Обследование дымоходов | 796 |
| - Обслуживание экобоксов | 737 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 1 160 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 17 483 |
| - Вывоз КГМ | 2 790 |
| - Уборка придомовой территории | 14 693 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 8 519 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 9 540 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 7 370 |
| - Юридические услуги | 2 088 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 2 067 |
| - Выдача справок о регистрации | 104 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 210 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 753 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 104 |
| 6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.) | 3 240 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 111 247 |
| Всего с учетом НДС | 131 272 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -261 600 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)