

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 22/1**

4774

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 413,8 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2018г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2018г. | 10 719 |
| Начислено населению | 124 469 |
| Оплачено населением | 113 751 |
| Оплачено | 113 751 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. | 21 438 |

| Статьи расходов | 2018г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2018г. | -343 014 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 56 466 |
| - Врезка в сеть ЦО | 9 550 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 4 406 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 18 762 |
| - Проверка на прогрев | 2 978 |
| - Прочистка канализации | 14 396 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО | 6 374 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 6 898 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 574 |
| - Профилактический осмотр | 5 324 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 23 575 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 11 073 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 8 981 |
| - Дезинсекция | 629 |
| - Дератизация | 701 |
| - Обслуживание экобоксов | 762 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 12 501 |
| - Вывоз КГМ | 4 218 |
| - Уборка придомовой территории | 8 283 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 8 532 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 10 648 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 7 622 |
| - Юридические услуги | 2 160 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 2 919 |
| - Выдача справок о регистрации | 851 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 1 285 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 783 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 107 |
| 6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.) | 3 184 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 109 302 |
| Всего с учетом НДС | 128 977 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -358 240 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)