

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Бакалинская, 66/4

4008

Год ввода \_\_\_\_\_ 1990  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_ 4287,3  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-11 210</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>985 997</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>998 217</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 500</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 005 717</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-22 420</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-139 553</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 567</b>
- Внешнее благоустройство	99 612
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	4 633
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 028
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	18 956
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	1 388
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 725</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 309
- Профилактический осмотр	9 416
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>425 642</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>294 585</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 587
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	1 507
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экобоксов	7 895
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 370
- Тех.обслуживание ВДГО	2 206
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 479
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>131 058</b>
- Вывоз КГМ	37 714
- Уборка мусоропровода	59 176
- Уборка придомовой территории	34 168
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>88 396</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>102 123</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>78 972</b>
- Юридические услуги	22 380
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 600</b>
- Выдача справок о регистрации	1 270
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 797
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 533
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 551</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>24 344</b>

Итого стоимость услуг без НДС **835 797**  
Всего с учетом НДС **986 240**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 077**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	364 909
Начислено населению	357 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 392
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	944 962
Начислено населению	523 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	421 243
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	55 178
Начислено населению	32 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 998

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)