

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4018

Баргузинская, 6

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7484,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-34 962</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 862 642</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 898 712</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 154</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>15 958</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 122</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 920 792</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-69 924</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-267 179</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>176 909</b>
- Врезка в сеть ХГВС	8 430
- Врезка в сеть ЦО	19 548
- Гидравлическое испытание ЦО	56 234
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 969
- Проверка оборудования УУТЭ	16 417
- Прочистка канализации	15 567
- Ремонт ВРУ	6 744
- Ремонт дверей	1 840
- Ремонт кровли	7 531
- Ремонт межпанельных швов	8 253
- Смена и ремонт труб канализации	1 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка почтовых ящиков	21 201
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 929</b>
- Аварийно-ремонтная служба	28 471
- Профилактический осмотр	16 459
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>753 342</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>525 709</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	89 488
- Дезинсекция	4 581
- Дератизация	3 363
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экобоксов	7 106
- Тех.обслуживание ВДГО	5 021
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 303
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>227 633</b>
- Вывоз КГМ	29 833
- Уборка мусоропровода	104 614
- Уборка придомовой территории	93 186
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>154 314</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>181 342</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>137 863</b>
- Юридические услуги	39 069
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>40 612</b>
- Выдача справок о регистрации	2 503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 300
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 867</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>39 325</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 350 162</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 593 191</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 60 422**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 103 139
Начислено населению	699 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	403 886
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 765 931
Начислено населению	895 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	870 334
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	94 734
Начислено населению	59 178
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 556

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)