

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Красноводская, 7**

4275

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>13 206</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>292 391</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>279 684</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>986</b>
<b>Оплачено</b>	<b>280 670</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>26 412</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-681 407</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>59 075</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	15 734
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	6 189
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 888
- Проверка на прогрев	4 467
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 587
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 004</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 484
- Профилактический осмотр	13 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>113 981</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 463</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 169
- Дезинсекция	1 685
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокочков	2 655
- Тех.обслуживание ВДГО	2 148
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 899
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 517</b>
- Вывоз КГМ	9 066
- Уборка придомовой территории	42 451
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 725</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>36 974</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 556</b>
- Юридические услуги	7 526
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 016</b>
- Выдача справок о регистрации	775
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	862
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>403</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>7 763</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>266 522</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>314 495</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -715 233**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	401 086
Начислено населению	263 380
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 706
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 404
Начислено населению	8 281
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 123

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)