

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 148/3**

4747

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4842
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	35 455
Начислено населению	855 774
Оплачено населением	821 114
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	824 774
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 910

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	578 544
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 975
- Внешнее благоустройство	14 273
- Врезка в сеть ЦО	21 309
- Гидравлическое испытание ЦО	11 721
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 421
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 589
- Аварийно-ремонтная служба	18 419
- Профилактический осмотр	15 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	444 177
3.1 Услуги сторонних организаций	214 923
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 130
- Дезинсекция	2 404
- Дератизация	2 496
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочсов	4 597
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 254
- Вывоз КГМ	10 340
- Уборка лестничных клеток	130 138
- Уборка мусоропровода	38 042
- Уборка придомовой территории	50 735
4. Общеэксплуатационные расходы	99 833
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 197
5.1 Управление жилым фондом	89 190
- Юридические услуги	25 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 659
- Выдача справок о регистрации	535
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 441
- Услуги по регистрационному учету граждан	683
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 348
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 183
Итого стоимость услуг без НДС	795 954
Всего с учетом НДС	939 226

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 464 092

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	215 151
Начислено населению	202 107
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 044
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	572 661
Начислено населению	470 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 177

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)