

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Менделеева, 150/5**

4827

Год ввода 2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 13627,9
Количество квартир 188

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	24 874
Начислено населению	2 582 580
Оплачено населением	2 563 188
Начислено арендаторам	33 105
Оплачено арендаторами	28 122
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	2 592 297
Задолженность на 01.01.2019 г.	49 748

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	571 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	317 770
- Врезка в сеть ХГВС	20 197
- Врезка в сеть ЦО	37 813
- Гидравлическое испытание ЦО	43 014
- Обслуживание ИТП	117 747
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	3 603
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 586
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 229
- установка радиатора	32 170
- Электромонтажные работы	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	85 787
- Аварийно-ремонтная служба	51 840
- Профилактический осмотр	33 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 420 091
3.1 Услуги сторонних организаций	998 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	109 410
- Дезинсекция	2 131
- Дератизация	2 686
- Комплексное обслуживание лифтов	684 638
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	12 938
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	156 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	421 604
- Вывоз КГМ	20 818
- Уборка лестничных клеток	168 856
- Уборка придомовой территории	231 929
4. Общеэксплуатационные расходы	280 982
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	304 723
5.1 Управление жилым фондом	251 026
- Юридические услуги	71 138
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 576
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 470
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 121
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	72 281
Итого стоимость услуг без НДС	2 481 633
Всего с учетом НДС	2 928 326
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	235 782

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 977 174
Начислено населению 943 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 033 707

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)