

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Менделеева, 155

4336 Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 8867,4  
Количество квартир 152

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>92 638</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 241 492</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 209 631</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>279 228</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>228 776</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 011</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 686</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 445 093</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>185 276</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-1 801 822</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>240 466</b>
- Внешнее благоустройство	45 897
- Врезка в сеть ЦО	2 262
- Гидравлическое испытание ЦО	33 444
- Общестроительные работы	1 193
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 224
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	10 596
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	17 646
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
- Установка светильников	17 628
- Электромонтажные работы	62 169
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>57 979</b>
- Аварийно-ремонтная служба	33 732
- Профилактический осмотр	24 247
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>838 771</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>629 231</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	103 287
- Дезинсекция	736
- Дератизация	1 114
- Комплексное обслуживание лифтов	324 584
- Обследование вентиляционных каналов	2 108
- Обследование лифтов	97 811
- Обслуживание экобоксов	8 419
- Тех.обслуживание ВДГО	5 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 848
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>209 540</b>
- Вывоз КГМ	26 275
- Уборка придомовой территории	183 265
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>182 829</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>229 835</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>163 338</b>
- Юридические услуги	46 288
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>64 629</b>
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	63 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	620
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 868</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>46 496</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 596 376</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 883 724</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 240 453</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	807 585
Начислено населению	771 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 200
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 661 299
Начислено населению	1 232 813
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	428 486
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	91 492
Начислено населению	61 006
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 486

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60"  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)